westfeld

Baubeschrieb und Informationen

Im Westfeld 25 | 27 Neubau

Wohnungen

Wohnen
- Boden: Parkett Eiche versiegelt
- Wand: Verputz glatt weiss
- Decke: Beton hell lasiert

Küche
- Alle Einbaugeräte von V-Zug
- Backofen mit Umluftfunktion und Uhr
- Induktionskochfeld mit Dampfabzugshaube mit Kohlefilter
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach (Grösse abhängig von Wohnungstyp)
- Geschirrspülmaschine
- Boden: Parkett Eiche versiegelt
- Wand: Verputz weiss
- Decke: Beton hell lasiert
- Arbeitsplatte: Kunststein hell
- Fronten: Hellgrau, schwarze Knäufe
- Rückwand: Fliesen blau

Bad
- Spiegelkasten mit LED-Beleuchtung
- Duschtrennwand aus Glas
- Boden: Fliesen hell
- Wand: Fliesen rötlich, grünlich
- Decke: Beton lasiert mit hellem Kreisornament

Erschliessung
- Boden: Estrich geschliffen, versiegelt
- Treppenhaus: Strukturputz weiss
- Wand / Decke: Beton
- Decke EG: Strukturputz blau
- Geländer: Jakobsnetz Metall rosa
- Handlauf: Eiche

Fenster / Türen / Sonnenschutz
- Fenster: Holzmetallfenster 3-fach verglast
- Zimmertüren: Weiss / Hellgrau
- Wohnungstüren: Weiss
- Sonnenschutz: teilweise motorisiert, Markisenstoff braun / grau
- Gebäudehülle: Putz grünlich, Eternit rosa

Elektro-/Haustechnik
- Multimedia-Dose (Internet, Telefon, TV) im Wohnzimmer
- Fussbodenheizung / Freecooling mit Einzelraumregulierung
- Manuelle Lüftung im Bad

Keller
- Pro Wohnung ein Abteil, Grösse abhängig von Wohnungstyp, ohne Steckdose

Allgemein

Westfeld Basel-App
- Infos und Dienste zum Westfeld: Wohnungsdokumente, Services und Kommunikation
- Upload in den App-Stores von Apple und Google Play

Waschsalons
- Waschmaschinen und Tumbler von V-Zug
- Trockenräume (Trocknung unterstützt durch energieeffiziente Secomaten)

Nachbarschaftsflächen
- Schöner Aufenthaltsbereich innen und aussen auf der Dachterrasse des Schiffs für alle Bewohnenden des Westfelds
- Grosszügiges Foyer im Schiff für spontane Begegnungen
- Räume für Feste und Veranstaltungen im Quartierzentrum zu mieten

Grüner, hochwertiger Aussenraum
- Grünflächen und alter Baumbestand für Erholung
- Brunnen auf dem zentralen Westfeldplatz
- Spielgeräte für alle Generationen
- Zufahrtsstrasse und Wege: hochwertiger Naturstein und vielfältige Grünraumgestaltung

Mobilität
- Hervorragende Anbindung an den ÖV und die Autobahn
- Mietbare Elektroautos / Carsharing in der Einstellhalle
- 100 E-Ladeboxen für Veloakkus und 20 E-Ladestationen für Autos (Kosten nach Verbrauch)
- Abstellplätze für Velos vorhanden
- Raum für Veloreparaturen
- Begrenzte Parkplätze für Mieter:innen und Besucher:innen

Quartier
- Naherholungszonen in Gehdistanz: Kannenfeldpark, Parc des Carrières, Bachgrabenpromenade
- Vielfältige Sportmöglichkeiten in der Nähe (Fitness, Tennis, Badminton, Sportvereine u. v. m.)
- Gartenbad Bachgraben (10 Min. zu Fuss)

Wohnen mit gutem Gewissen
- Nachhaltige Energieversorgung mit der Kombination aus Fernwärme, Wärmepumpe und eigener Stromproduktion mit grosser Photovoltaik-Anlage
- Zusammenschluss zum Eigenenergieverbrauch spart Kosten und maximiert den Bezug von selbst produziertem Strom. Überschüssige Sonnenenergie wird in Batterien gespeichert.
- Das Westfeld richtet sich an der 2000-Watt-Gesellschaft aus, indem es nach dem Energieeffizienzpfad SIA 2040 gebaut und betrieben wird.

Gehdistanz zu den Dingen des täglichen Lebens
- Auf dem Westfeld befinden sich fast alle Leistungen, die man für das tägliche Leben braucht, in Gehdistanz: Lebensmittel, Kinderbetreuung mit KiTa und Kindergarten, Gastrobetriebe, Cafés, Apotheke, Hausarztpraxis und vieles mehr.

Gästewohnen
- Es stehen Gästezimmer zur Verfügung (für eine kurze Aufenthaltsdauer einfach über die Westfeld Basel-App buchbar).
- Bettwäsche und Reinigung sind in der Mietpauschale enthalten.
- Jedes Gästezimmer ist mit einer kleinen Küche ausgestattet.

Mitgestalten
- Bewohnende können sich in Betriebsgruppen engagieren, die Gemeinschaftsräume unterhalten und gemeinschaftliche Aktivitäten anbieten.

▸ Farben und Materialien unter
www.westfeld-basel.ch/wohnen/ausstattung

Alle Angaben sind unverbindlich.

Kontakt
Baugenossenschaft wohnen&mehr
Im Westfeld 2, 4055 Basel
Telefon: 061 269 60 09
vermietung@westfeld-basel.ch

wohnen&mehr
Baugenossenschaft